

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie

<http://pinbciechanow.bip-e.pl/inb/poradnik-interesanta/943,Zawiadomienie-o-zakonczeniu-budowy-objektu-budowlanego.html>
27.04.2024, 11:09

Zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego

dotyczy obiektów budowlanych, dla których:

- > wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę,
- > w decyzji Starosty o pozwoleniu na budowę nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane:

Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 (mówiących o obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie), po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane:

1. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany dołączyć:

- 1) oryginał dziennika budowy,
- 2) oświadczenie kierownika budowy:
 - > o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - > o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania (w przypadku, gdy taki obowiązek został nałożony w decyzji o

pozwoleniu na budowę),

4) protokoły badań i sprawdzeń,

5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

6) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,

7) kopię świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 7. tzn. nie stosuje się do budynków:

- podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- używanych jako miejsca kultu i do działalności religijnej;
- przeznaczonych do użytkowania w czasie nie dłuższym niż 2 lata;
- niemieszkalnych służących gospodarce rolnej;
- przemysłowych i gospodarczych o zapotrzebowaniu na energię nie większym niż 50 kWh/m²/rok;
- mieszkalnych przeznaczonych do użytkowania nie dłużej niż 4 miesiące w roku;
- wolnostojących o powierzchni użytkowej poniżej 50 m².

2. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami (w 2 egzemplarzach, na rysunkach powinien podpisać się kierownik budowy oraz projektant), a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

3. (nie dotyczy),

4. Inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty wymienione w ust. 1 - 3, jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.

5. (uchylony).

6. (nie dotyczy).

7. W przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i 55, właściwy organ wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.

8. Po zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, właściwy organ zwraca bezzwłocznie inwestorowi dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 4 i 5.

Opłaty skarbowe:

17 zł - od dokumentów stwierdzających ustanowienie pełnomocnika oraz ich odpisów (wypisów) lub kopii - na podstawie części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2018r. poz. 1044 ze zm.)

Zwolnienia z opłat skarbowych:

Złożenie dokumentu stwierdzającego pełnomocnictwo oraz jego odpisu (wypisu) lub kopii jeżeli pełnomocnictwa udziela się małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu oraz jeżeli mocodawcą jest podmiot w art. 7 pkt 1-5 w/w ustawy o opłacie skarbowej tzn:

- 1) pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) jednostki budżetowe;
- 3) jednostki samorządu terytorialnego;
- 4) organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia - wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 5) osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze

świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;

Opłatę skarbową wnosi się w kasach Urzędu Miasta Ciechanów przy ul. Plac Jana Pawła II 6 i przy ul. Wodnej 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów nr konta 81 1600 1462 1837 0686 3000 0001

Opłatę wnosi się z chwilą złożenia wniosku.

Termin załatwienia sprawy:

W celu odbioru potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia bez sprzeciwu należy zgłosić się do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie.

Miejsce złożenia dokumentów:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów, III piętro, pokój 316.

Tryb odwoławczy:

Stronie służy prawo wniesienia odwołania od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgłaszającej sprzeciw - do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji

Podstawa prawna:

- > ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U z 2018r. poz. 1202 ze zm.),
- > ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2017r. poz. 1257 ze zm.).
- > ustawa z dnia 16 listopada 2006r. - o opłacie skarbowej (Dz.U z 2018r. poz. 1044 ze zm.).

Druki do pobrania

- > [dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych](#)

- > [dla pozostałych robót budowlanych, na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę](#)

Metadane

Data publikacji : 02.02.2009

Data modyfikacji : 19.03.2021

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Maria Kusznierewicz

Osoba udostępniająca informację:
Maria Kusznierewicz

Osoba modyfikująca informację:
Dariusz Damaz

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)