Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie

http://pinbciechanow.bip-e.pl/inb/poradnik-interesanta/941,Zawiadomienie-o-rozpoczeciu-robot-budowlanych-na-ktore-jest-wymagane-pozwolenie-.html
29.04.2024, 11:55

Zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę

Zgodnie z art. 41 ustawy Prawo budowlane:

1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

2. Pracami przygotowawczymi są:

1) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;

2) wykonanie niwelacji terenu;

3) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;

4) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

3. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ tzn. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (w przypadku gdy w pozwoleniu na budowę zobowiązano inwestora do ustanowienia nadzoru autorskiego), co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz kserokopię uprawnień budowlanych,

2) w przypadku gdy w decyzji o pozwoleniu na budowę zobowiązano inwestora do ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego (nad danymi robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (wymagana jest w stosunku do budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie planuje się zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo, na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni) – nie dotyczy obiektów liniowych.

5. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Opłaty skarbowe:

17 zł - od dokumentów stwierdzających ustanowienie pełnomocnika oraz ich odpisów (wypisów) lub kopii – na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2018r. poz. 1044 ze zm.) – załącznik część IV.
Zwolnienia z opłat skarbowych:

Złożenie dokumentu stwierdzającego pełnomocnictwo oraz jego odpisu (wypisu) lub kopii jeżeli pełnomocnictwa udziela się małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu oraz jeżeli mocodawcą jest podmiot w art. 7 pkt 1-5 w/w ustawy o opłacie skarbowej tzn:

1. pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
2. jednostki budżetowe;
3. jednostki samorządu terytorialnego;
4. organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia - wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
5. osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawią zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;

Opłatę skarbową wnosi się w kasach Urzędu Miasta Ciechanów, przy ul. Plac Jana Pawła II 6 i przy ul. Wodnej 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ciechanów nr konta 81 1600 1462 1837 0686 3000 0001

Opłatę wnosi się z chwilą złożenia wniosku.

Termin załatwienia sprawy:

Nie dotyczy.

Miejsce złożenia dokumentów:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów, III piętro, pokój 316.

Tryb odwoławczy:

Nie dotyczy.

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U z 2018r. poz. 1202 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2017r. poz. 1257 ze zm.).
- ustawa z dnia 16 listopada 2006r. - o opłacie skarbowej (Dz.U z 2018r. poz. 1044 ze zm.).

Druki do pobrania

Metadane

Data publikacji : 02.02.2009
Data modyfikacji : 19.03.2021
Rejestr zmian

Podmiot udostępniający informację:
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Maria Kusznierewicz

Osoba udostępniająca informację:
Maria Kusznierewicz

Osoba modyfikująca informację:
Dariusz Damaz

Następny Strona