

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie

<http://pinbciechanow.bip-e.pl/inb/komunikaty-informacje-p/komunikaty-pinb/5593,Komunikat-Powiatowego-Insp-ektora-Nadzoru-Budowlanego-w-Ciechanowie-przypomnienie.html>
03.05.2024, 19:12

Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie - przypomnienie o obowiązkowych kontrolach okresowych budynków

Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie - przypomnienie o obowiązkowych kontrolach okresowych budynków

POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W CIECHANOWIE

przypomina

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 - Prawo budowlane właściciel lub zarządca budynków ma obowiązek poddać je okresowym kontrolom:

- co najmniej raz w roku w zakresie sprawdzenia:
 - elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - instalacji gazowych oraz przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
- co najmniej raz na 5 lat - w zakresie sprawdzenia:
 - stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
 - estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
 - instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Kontrole stanu technicznego, obiektów wymienionych na wstępie, winny być dokonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (np. konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjno - inżynierskiej), wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i potwierdzone zaświadczeniem wydawanym przez tę izbę, z określonym terminem ważności.

Kontrole stanu technicznego mogą przeprowadzać:

instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych:

- > osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych,
- > przewodów kominowych:
- > osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim (w odniesieniu do przewodów dymowych, spalinowych i wentylacji grawitacyjnej,
- > osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych oraz kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Osoba przeprowadzająca kontrolę ma obowiązek sporządzić protokół z przeprowadzonej kontroli i przekazać go właścicielowi lub zarządcy budynku, a w przypadku stwierdzenia, że stan techniczny budynku stwarza zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska winna bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie.

Szczegółowe informacje o obowiązkach właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych dostępne są na stronie internetowej:

http://www.pinbciechanow.bip-e.pl/portal/inb/390/Poradnik_Interesanta.html oraz w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, pokój nr 303 lub 316, tel. 23/672-59-81.

Ciechanów,
dnia 09.03. 2015rok

Metadane

Data publikacji : 14.04.2015

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Dariusz Damaz

Osoba udostępniająca informację:
Dariusz Damaz

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)