

# Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie

<http://pinbciechanow.bip-e.pl/inb/komunikaty-informacje-p/komunikaty-pinb/21800,Komunikat-z-dnia-18-pazdziernika-2023-roku-Powiatowego-Inspektora-Nadzoru-Budowl.html>  
03.05.2024, 18:09

## Komunikat z dnia 18 października 2023 roku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie w sprawie obowiązkowych kontroli

W sprawie obowiązku kontroli:

- instalacji gazowej,
- przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,

w budynkach:

- mieszkalnych jednorodzinnych,
- mieszkalnych wielorodzinnych,
- użyteczności publicznej,

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie informuje wszystkich właścicieli/zarządców budynków:

- > że zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, należy co najmniej raz w roku przeprowadzić kontrolę instalacji gazowej i przewodów kominowych. Za przeprowadzenie kontroli odpowiada właściciel lub zarządca budynku, ale zleca ją osobie uprawnionej,
- > o możliwości instalacji czujek czadowych informujących o podwyższeniu stężenia tlenu węgla.

1. Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji

oraz sieci gazowych (Prawo budowlane, art. 62 ust. 5). Właściciel lub zarządca ma obowiązek przechowywać protokoły kontroli i okazywać je podczas kontroli przeprowadzanej przez pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

2. Kontrolę stanu technicznego w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, powinny przeprowadzić osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim, lub osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do kominów i przewodów kominowych w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, oraz kominów przemysłowych, kominów wolnostojących (Prawo budowlane, art. 62 ust. 6).

Jednocześnie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie informuje, że zgodnie z komunikatem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 lipca 2023 r., poz. 1455:

- > *od dnia 18 września 2023 r. – czyli od momentu wdrożenia pełnej wersji systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) – protokół elektroniczny (w skrócie e – protokół), jest jedyną formą potwierdzającą wykonanie przeglądu przewodów kominowych.*
  - > *Równocześnie dnia 18 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy Prawo budowlane, w której art. 62a ust. 5 otrzymuje brzmienie:  
Protokół, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzanej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c, jest sporządzany w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438 ze zm.).*
-

# Metadane

Data publikacji : 18.10.2023

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:  
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:  
PINB

---

[Poprzedni Strona](#)  
[Następny Strona](#)