

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie

<http://pinbciechanow.bip-e.pl/inb/komunikaty-informacje-p/komunikaty-pinb/2062,Komunikat-z-dnia-15092010-roku-w-sprawie-kontroli-budynkow-w-zakresie-ich-utrzym.html>
03.05.2024, 23:18

Komunikat z dnia 15.09.2010 roku w sprawie kontroli budynków w zakresie ich utrzymania i użytkowania

Komunikat z dnia 15.09.2010 roku w sprawie kontroli budynków w zakresie ich utrzymania i użytkowania.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie mając na uwadze występowanie zewnętrznych czynników oddziałujących na obiekty budowlane związanych z siłami natury tj. silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, powodzie itp. w wyniku których może nastąpić uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, a w szczególności ze względu na nasilanie się w ostatnim czasie tych niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, niniejszym przypomina o obowiązkowych kontrolach okresowych.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) - Prawo Budowlane właściciel lub Zarządca budynku ma obowiązek poddać go okresowym kontrolom:

1. Co najmniej raz w roku w zakresie w zakresie sprawdzenia:

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych:

2. Co najmniej raz na pięć lat - w zakresie sprawdzenia:

- stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności i izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
- instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Na podstawie art. 93 pkt. 8 ustawy Prawo Budowlane podlega karze grzywny właściciel lub zarządca budynku, który nie spełnia obowiązku dokonywania przeglądów okresowych, o których mowa w /w art.62 ust.1.

Kontrole stanu technicznego, winny być dokonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności

(np. konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjno - inżynierskiej), wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym terminem ważności.

Osoba przeprowadzająca kontrolę ma obowiązek sporządzić protokół z przeprowadzonej kontroli i przekazać go właścicielowi lub zarządcy budynku, a w przypadku stwierdzenia, że stan techniczny budynku stwarza zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska winna bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego w Ciechanowie.

Szczegółowe informacje o obowiązku właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych dostępne są na stronie: http://www.pinbciechanow.bip-e.pl/portal/inb/390/Poradnik_Interesanta.html oraz w powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie, ul. 17 stycznia 7, pokój 303 lub 316, tel. 23/672-59-81.

Ciechanów, dnia 15-09-2010r.

Pliki do pobrania

[Komunikat z dnia 15.09.2010 roku w sprawie kontroli budynków w zakresie ich utrzymania i użytkowania docx, 30.17 KB,](#)

[Komunikat z dnia 15.09.2010 roku w sprawie kontroli budynków w zakresie ich utrzymania i użytkowania pdf, 58.22 KB,](#)

Metadane

Data publikacji : 15.09.2010

Data modyfikacji : 15.04.2015

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Dariusz Damaz

Osoba udostępniająca informację:
Dariusz Damaz

Osoba modyfikująca informację:
Dariusz Damaz

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)