

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego obiektu budowlanego

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- 3) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Data kontroli:	Data następnej kontroli:
----------------	-------	--------------------------	-------

Skład zespołu
przeprowadzającego
kontrolę:

.....
.....
.....
przy udziale:
.....

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*
(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:

Adres:

Właściciel lub
zarządca

imię,
nazwisko,
nazwa:

adres:

telefon:

Data oddania do
użytku

Rodzaj konstrukcji

żelbetowa murowana drewniana stalowa

inna:

Powierzchnia
zabudowy

..... m²

Wysokość
Ilość kondygnacji

_____ m

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

1. protokołami z poprzednich kontroli:

..... z dnia przeprowadzonej przez:

.....

.....

.....

2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

.....

.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:**W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Konstrukcja			
1. fundamenty			
2. ściany nośne			

3. słupy			
4. stropy			
5. podciągi			
6. konstrukcja dachu			
7. schody			
8.			
Obudowa zewnętrzna			
1. gzymsy			
2. atyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			
5.			
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominiarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			
Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku			
1. hydranty			
2. drogi ewakuacyjne			
3			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			

1. kanalizacja sanitarna			
2. kanalizacja deszczowa			
3. zbiorniki bezodpływowe			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące			
6. urządzenia wygłuszające			
7.			
Instalacja gazowa			
1.			
2.			
3.			
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1. dymowe			
2. spalinowe, wentylacyjne - grawitacyjne			
3. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym			
4. kominy wolnostojące			
5. kominy przemysłowe			
6. urządzenia wentylacyjne			
7.			
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków			
1.			
2.			
3.			
Inne elementy, urządzenia, instalacje			
1.			
4.			
2.			
V. Określenie:			

zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. WNIOSKI KOŃCOWE: *

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch,

porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego** w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów.*

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli

.....

.....

.....

.....

.....

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

elementów budynku/obiektu budowlanego

.....

.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(czytelny podpis oraz pieczętka)

instalacji sanitarnych

.....

.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(czytelny podpis oraz pieczętka)

instalacji gazowej

.....

.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(czytelny podpis oraz pieczętka)

przewodów kominowych grawitacyjnych		
.....		
.....		
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	 (czytelny podpis oraz pieczętka)
przewodów kominowych		
.....		
.....		
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	 (czytelny podpis oraz pieczętka)
Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli		
1		
2		
3		
4		