

**Komunikat z dnia 15.09.2010 roku w sprawie kontroli budynków w zakresie ich utrzymania i użytkowania.**

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie mając na uwadze występowanie zewnętrznych czynników oddziałujących na obiekty budowlane związanych z siłami natury tj. silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, powódzie itp. w wyniku których może nastąpić uszkodzenie obiektu lub bezpośrednio zagrożenie takim uszkodzeniem, a w szczególności ze względu na nasilanie się w ostatnim czasie tych niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, niniejszym przypomina o obowiązkowych kontrolach okresowych.**

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku ( tekst jednolity Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)- **Prawo Budowlane właściciel lub Zarządca budynku ma obowiązek poddać go okresowym kontrolom:**

**1. Co najmniej raz w roku w zakresie w zakresie sprawdzenia:**

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych:

**2. Co najmniej raz na pięć lat - w zakresie sprawdzenia:**

- stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności i izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
- instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

**Na podstawie art. 93 pkt. 8 ustawy Prawo Budowlane podlega karze grzywny właściciel lub zarządca budynku, który nie spełnia obowiązku dokonywania przeglądów okresowych, o których mowa w /w art.62 ust.1.**

**Kontrole stanu technicznego, winny być dokonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności ( np. konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjno - inżynierskiej), wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym terminem ważności.**

**Osoba przeprowadzająca kontrolę ma obowiązek sporządzić protokół z przeprowadzonej kontroli i przekazać go właścicielowi lub zarządcy budynku, a w przypadku stwierdzenia, że stan techniczny budynku stwarza zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska winna bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego w Ciechanowie.**

*Szczegółowe informacje o obowiązku właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych dostępne są na stronie: [http://www.pinbciechanów.bip-e.pl/portal/inb/390/Poradnik Interesanta.html](http://www.pinbciechanów.bip-e.pl/portal/inb/390/Poradnik%20Interesanta.html) oraz w powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie, ul. 17 stycznia 7, pokój 303 lub 316, tel. 23/672-59-81.*

Ciechanów, dnia 15-09-2010r.